

HAKIJAT	Heikkilä Timo Olavi Liukolantie 334a as 1, 21290 Rusko				
RAKENNUSPAIKKA	704-403-0003-0047 Suokannantie 5, 21290 Rusko				
Kiinteistön nimi	Saarimetsä				
Pinta-ala	102370 m ²				
Rakentamismääräykset	M Maa- ja metsätalousalue				
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 23071997				
Kaavan vuosi	1997				
ASIA	Rakennuslupa				
TOIMENPIDE	Saunarakennuksen rakentaminen				
TOIMENPIDE	Uusi kerrosala				
	20 m ²				
Rakennettava kerrosala	20 m ²				
Kokonaisala	20 m ²				
Tilavuus	34 m ³				
RAKENNUKSET	Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide		
	6072	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
Tarkemmat tiedot	Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	6072	001: saunarakennus	20	20	34
Lisäselvitys	Rakennuksen tulee kantovesi, ei sähköliittymää.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				
PÄÄTÖSEHDOTUS:	Rakennuslupa myönnetään lupamääräysehdotuksen mukaisesti.				
	Ote ja valitusosoitus: Hakija				
	Päätöksen antaminen: Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.5.2024, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja				

Työnjohtajat	Työnjohtajalaji	Työnjohtaja	Puhelin
Erityissuunnitelmat	Rakennustyön vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - Pohjarakennesuunnitelma		
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Pohjakatselmus - Rakennekatselmus - Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja) - Loppukatselmus		
Muut lupaehdot	- Kantovedet on imeytettävä kivipesään, saunakaivoon tai vastaavaan järjestelmään (YSL § 155).		

Päätösehdotuksen perustelut

Rakentaminen ei vaikeuta maankäyttöä tai kaavoitusta. Rakennuspaikka rajoittuu yksityistiehen. Rakennus sijoittuu yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle. Maakuntakaavassa sen lähellä on suojelualue merkintä, mutta rakennus ei sijoitu sen alueelle. Rakennuspaikka ei ole pohjavesialueella ja sen lähellä olevat lammet eivät sisälly SYKE:n aineiston ranta-alueisiin. Lammet ovat muodostuneet aikoinaan maa-ainesten ottamisen seurauksena. Hujalan alueen maa-aines- ja ympäristöluvalliset toimijat ovat tehneet meluselvityksen toiminnan ympäristövaikutuksesta. Siinä on todettu, että hakemuksen alueelle voi aiheutua yli 45 dB / yli 55 dB melua, joten vapaa-ajan asuinrakennuksen tai omakotitalon sijoittaminen ei ole mahdollista. Melutason ohjearvojen mukaisesti loma-asumisen alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB. Oikeuskäytännössä on otettu huomioon rakennuksen varustelutasosta se, että jos rakennuksessa ei ole keittiötiloja, sähköliityntää tai juoksevaa vettä, niin tällöin rakennusta on varustelunsa puolesta pidettävä tavanomaisena saunarakennuksena.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen .

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä; sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä

valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihde: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8.00-16.15